



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

KLASA: UP/I-351-03/16-08/219

URBROJ: 517-06-2-1-1-16-8

Zagreb, 14. prosinca 2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13 i 78/15), te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) i odredbe članka 5. stavka 3. te članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14), na zahtjev nositelja zahvata DESIGNER OUTLET CROATIA d.o.o., Ulica Alfreda Nobela 2, Sop, Sesvete-Kraljevec, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – trgovački centar „Designer Outlet Croatia“ s pratećim sadržajima, Općina Rugvica – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša utvrđenih u ranije provedenom postupku procjene utjecaja na okoliš, rješenjem (KLASA: UP/I 351-03/10-02/50; URBROJ: 531-14-1-2-10-10-13, od 30. rujna 2010.)**
- II. Za namjeravani zahvat – trgovački centar „Designer Outlet Croatia“ s pratećim sadržajima, Općina Rugvica – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ukoliko nositelj zahvata, DESIGNER OUTLET CROATIA d.o.o., Ulica Alfreda Nobela 2, Sop, Sesvete-Kraljevec, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, DESIGNER OUTLET CROATIA d.o.o., Ulica Alfreda Nobela 2, Sop, Sesvete-Kraljevec, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i prirode.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata, DESIGNER OUTLET CROATIA d.o.o., Ulica Alfreda Nobela 2, Sop, Sesvete-Kraljevec, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25.

stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 8. rujna 2016. podnio je Ministarstvu zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš trgovačkog centra „Designer Outlet Croatia“ s pratećim sadržajima, Općina Rugvica. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u rujnu 2016. izradio ovlaštenik OIKON d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije potrebne za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I 351-02/13-08/84; URBROJ: 517-06-2-2-2-13-2 od 9. listopada 2013.). Voditeljica izrade Elaborata je Tena Birov, mag.ing.prosp.arch.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Projekti urbanog razvoja, uključujući: – trgovačke i prodajne centre građevinske bruto površine 50.000 m² i više – sportski i rekreacijski centri površine 10 ha i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju trgovačkog centra građevinske bruto površine 18 600 m² uz izgrađenu robnu kuću građevinske bruto površine 38 142 m².

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), na internetskoj stranici Ministarstva objavljena je Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš trgovačkog centra „Designer Outlet Croatia“ s pratećim sadržajima, Općina Rugvica (KLASA: UP/I 351-03/16-08/219; URBROJ: 517-06-2-1-1-16-2 od 6. listopada 2016.).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Za područje poslovne zone IKEA – Zagreb istok 2010. godine proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš odnosno za IKEA robnu kuću (41 600 m²) i trgovački centar „Zagreb east“ (239 300 m²) te je izdano rješenje (KLASA: UP/I 351-03/10-02/50; URBROJ: 531-14-1-2-10-10-13, od 30. rujna 2010.) o prihvatljivosti zahvata za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša Tijekom pripreme izgradnje trgovačkog centra došlo je do promjena u dinamici realizacije zahvata te se odlučilo izvesti trgovački centar u dvije faze. Za prvu fazu izgradnje (70% ukupne površine predviđene Studijom, odnosno ukupna površina GBP 200 000 m²): IKEA (oko 42 000 m²) i TC „Zagreb east“ (oko 158 000 m²) proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš te je doneseno rješenje Ministarstva (KLASA: UP/I 351-03/11-08/71; URBROJ: 531-14-1-2-10-11-7, od 24. kolovoza 2011.) da nije potrebno provoditi novi postupak procjene utjecaja na okoliš. Od izgradnje TC „Zagreb east“ se odustalo već je izgrađena samo IKEA robna kuća bruto površine 38 142 m². Na dijelu parcele bivšeg centra „Zagreb east“, pokraj postojeće robne kuće IKEA, planira se izgradnja trgovačkog centra „Designer Outlet Croatia“ površine obuhvata 129 378 m². Novoplanirani trgovački centar funkcionirat će kao samostalna cjelina više zgrada (trgovački i ugostiteljski sadržaji, prateći sadržaji, parkirališne površine, dječje igralište), povezanih internim pješačkim prometnim površinama. Unatoč smanjenom zahvatu, izgrađena je sva Studijom predviđena prometna infrastruktura. Objekt će se priključiti na javni vodoopskrbni i kanalizacijski sustav.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I 351-03/16-08/219; URBROJ: 517-06-2-1-1-16-3 od 6. listopada 2016.) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode Ministarstva, Upravi cestovnog i željezničkog prometa i infrastrukture Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu

okoliša Zagrebačke županije, Upravi vodnoga gospodarstva Ministarstva poljoprivrede, Općini Rugvica.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 612-07/16-59/281; URBROJ: 517-07-1-1-2-16-4 od 27. listopada 2016.) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš te da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 351-03/16-01/362; URBROJ: 517-16-6 od 7. studenoga 2016.) da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Uprava cestovnog i željezničkog prometa i infrastrukture Ministarstva mora, prometa i infrastrukture dostavila je mišljenje (KLASA: 351-01/16-01/75; URBROJ: 530-05-3-2-1-16-2 od 2. studenoga 2016.) da se realizacijom planiranog zahvata ne može očekivati značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije je u svom mišljenju (KLASA: 351-03/16-05/12; URBROJ: 238/1-18-02/4-16-2 od 19. listopada 2016.) naveo da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš predmetnog zahvata. Općina Rugvica je u mišljenju (KLASA: 023-01/16-01/802; URBROJ: 238/26-16-2 od 20. listopada 2016.) navela da se izgradnjom trgovačkog centra ne očekuje negativan utjecaj na okoliš.

Na planirani zahvat obrađen elaboratom zaštite okoliša koji je objavljen uz informaciju o zahtjevu na internetskim stranicama Ministarstva nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš su sljedeći:

Negativni utjecaji na vode izbjeći će se odgovarajućom tehničkom izvedbom sustava odvodnje. Onečišćene vode s parkirališnih površina odvodit će se preko separatora ulja u izgrađeni sustav odvodnje i melioracijskih kanala. Sanitarna odvodnja će biti povezana na javni sustav kanalizacije i novi centralni pročištač u Rugvici. Utjecaj na tlo moguć je u slučajevima nepridržavanja odgovarajućih postupaka tijekom manipulacije različitim sredstvima koja se koriste u gradnji (boje, otapala, gorivo, maziva i dr.) što za posljedicu može imati njihovu infiltraciju u tlo i podzemne vode. Skladištenjem otpadnog i građevinskog materijala, redovitim održavanjem i servisiranjem strojeva, zabranom skladištenja goriva i maziva na području gradilišta, punjenjem gorivom na benzinskim stanicama ili dovoženjem goriva u specijalnom vozilu sa cisternom za gorivo i pretakanjem u strojeve na izgrađenom nepropusnom platou koji ima separator ulja i masti, neće doći do negativnog utjecaja na tlo. U postupku procjene utjecaja na okoliš za poslovnu zonu IKEA – Zagreb istok proveden je proračun emisija u zrak za promet vozila većeg opterećenja od onog predviđenog kumulativnim učinkom od korištenja robne kuće IKEA i TC „Designer Outlet Croatia“. Proračunom je utvrđeno da će cjelokupni promet imati neznatan utjecaj na onečišćenje zraka s obzirom na trenutno onečišćenje zraka ispušnim plinovima s autoceste A3. Negativnog utjecaja na okoliš uslijed stvaranja otpada neće biti jer će se nastalim otpadom postupati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13) i podzakonskim propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada. Zahvat se ne nalazi na zaštićenom području temeljem Zakona o zaštiti prirode. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, brojevi 124/13 i 105/15) zahvat se nalazi unutar područja ekološke mreže. Najbliža područja ekološke mreže na udaljenosti od oko 250 m od lokacije zahvata su Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS): „HR1000002 Sava kod Hrušćice“ i Područje očuvanja značajno za ptice (POP): „HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice“. S obzirom na karakteristike zahvata i potencijalne utjecaje ocijenjeno je da je moguće isključiti značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ne očekuje se negativan utjecaj na sastavnice okoliša te nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 78. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zainteresirana javnost upravni spor pokreće tužbom pred nadležnim upravnim sudom u roku 30 dana. Rok počinje teći osmoga dana od objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).



DOSTAVITI:

1. DESIGNER OUTLET CROATIA d.o.o., Ulica Alfreda Nobela 2, Sop, Sesvete-Kraljevec
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb